해링턴 플레이스 진사 (1BL) 입주자모집공고

Harrington Place

■ 코로나19 관련 견본주택 운영 안내 사항
- 해링턴 플레이스 진사 (1BL) 코로나-19 확산방지 및 예방을 위해 사이버견본주택(http://www.해링턴플레이스진사.com) 운영과 방문관람으로 병행 운영(2023.04.21(금))할 예정입니다.
- 견본주택 방문시 신종코로나 바이러스 감염 확산 방지를 위해 마스크 미착용, 확진자 등은 입장이 제한 될 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증 재확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자의 견본주택 관람, 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정 등이 변경 될 수 있으며, 변경된 일정은 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 해링턴 플레이스 진사 (1BL) 견본주택 내 분양상담 전화(031-658-8000), 한국부동산원 청약홈센터 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 안내가 이루어질 수 있도록 복음 상담을 실시하고 있으나 청약자 본인에게 있습니다.

■ 본 아파트는 2023.04.01.시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.04.20.(목)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 청약 및 계약 등 주요일정 안내

구분	특별공급 (기관추천,다자녀가구,신혼부부,생애최초,노부모부양)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2023.05.02.(화)	2023.05.03.(수)	2023.05.04.(목)	2023.05.11.(목)	2023.05.13.(토)~2023.05.20.(토)	2023.05.22.(월)~2023.05.24.(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (경기도 평택시 소사동 685-8번지)	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home (https://www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home • PC : https://www.applyhome.co.kr • 스마트폰앱			※ 신종 코로나 바이러스 감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.	

I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조에 의거 「안성시청 주택과-14117(2023.04.19.)」로 입주자모집공고 승인
■ 공급 위치 : 경기도 안성시 공도읍 진사리 29-13번지 일원
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층, 5개동 총 355세대 및 부대복리시설 [특별공급 156세대 (일반(기관추천) 특별공급 31세대, 다자녀가구 특별공급 34세대, 신혼부부 특별공급 55세대, 생애최초 주택 구입자 특별공급 27세대, 노부모부양자 특별공급 9세대 포함)]
■ 입주시기 : 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2022000642	01	074.9800	74	74.9800	23.5239	98.5039	45.2020	143.7059	43.3027	92	9	9	16	8	2	44	48	4
		02	084.9800A	84A	84.9800	26.2235	111.2035	51.2306	162.4341	49.0780	105	10	10	18	9	3	50	55	5
		03	084.9700B	84B	84.9700	26.1013	111.0713	51.2245	162.2958	49.0722	121	12	12	21	10	3	58	63	5
		04	100.9700	100	100.9700	30.1972	131.1672	60.8705	192.0377	58.3126	37	-	3	-	-	1	4	33	2
합계											355	31	34	55	27	9	156	199	16

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형(약식표기)	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	계약후 30일 이내	1회(10%) 2023.12.26	2회(10%) 2024.04.26	3회(10%) 2024.08.26	4회(10%) 2025.01.27	5회(10%) 2025.05.26	6회(10%) 2025.09.26	잔금(30%) 입주지정일
74	92	1층	1	124,205,700	248,294,300	-	372,500,000	10,000,000	27,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	111,750,000
		2층	4	124,205,700	252,194,300	-	376,400,000	10,000,000	27,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	112,920,000
		3~4층	8	124,205,700	260,094,300	-	384,300,000	10,000,000	28,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	115,290,000
		5~15층	44	124,205,700	267,894,300	-	392,100,000	10,000,000	29,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	117,630,000
		16층 이상	35	124,205,700	275,694,300	-	399,900,000	10,000,000	29,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	119,970,000
84A	105	1층	1	140,771,000	297,529,000	-	438,300,000	10,000,000	33,830,000	43,830,000	43,830,000	43,830,000	43,830,000	43,830,000	43,830,000	131,490,000
		2층	4	140,771,000	302,129,000	-	442,900,000	10,000,000	34,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	132,870,000
		3~4층	10	140,771,000	311,429,000	-	452,200,000	10,000,000	35,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	135,660,000
		5~15층	55	140,771,000	320,629,000	-	461,400,000	10,000,000	36,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	138,420,000
		16층 이상	35	140,771,000	329,829,000	-	470,600,000	10,000,000	37,060,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	141,180,000
84B	121	1층	1	140,754,400	318,945,600	-	459,700,000	10,000,000	35,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	137,910,000
		2층	3	140,754,400	323,745,600	-	464,500,000	10,000,000	36,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	139,350,000
		3~4층	10	140,754,400	333,445,600	-	474,200,000	10,000,000	37,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	142,260,000
		5~15층	55	140,754,400	343,145,600	-	483,900,000	10,000,000	38,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	145,170,000
		16층 이상	52	140,754,400	352,845,600	-	493,600,000	10,000,000	39,360,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	148,080,000
100	37	2층	1	167,258,800	373,582,909	37,358,291	578,200,000	10,000,000	47,820,000	57,820,000	57,820,000	57,820,000	57,820,000	57,820,000	57,820,000	173,460,000
		3~4층	4	167,258,800	384,582,909	38,458,291	590,300,000	10,000,000	49,030,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	177,090,000
		5~15층	22	167,258,800	395,492,000	39,549,200	602,300,000	10,000,000	50,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	180,690,000
		16층 이상	10	167,258,800	406,401,091	40,640,109	614,300,000	10,000,000	51,430,000	61,430,000	61,430,000	61,430,000	61,430,000	61,430,000	61,430,000	184,290,000

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	074.9800	084.9800A	084.9700B	100.9700
약식표기	74	84A	84B	100

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(2023년 적용)

공급유형	구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준구분	우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,462,288원	~9,908,673원	~10,452,640원	~11,312,131원	~12,171,622원	~13,031,113원
	일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,462,289원~10,415,123원	9,908,674원~12,195,290원	10,452,641원~12,864,787원	11,312,132원~13,922,622원	12,171,623원~14,980,458원	13,031,114원~16,038,293원
추첨제(30%)	소득기준 초과 / 자산기준 충족	160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~
	1인 가구	160%이하	~10,415,123원	~12,195,290원	~12,864,787원	~13,922,622원	~14,980,458원	~16,038,293원
		160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

■ 청약 가점제 적용기준 : 「주택공급에 관한 규칙」[별표1]의 1

■ 청약 가점제 산정기준표 : 「주택공급에 관한 규칙」[별표1]의 2 나목

IV 청약 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	2023.05.02.(화) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한함) - 경기도 평택시 소사동 685-8번지
일반공급	1순위	2023.05.03.(수) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.05.04.(목) 09:00~17:30		

V 당첨자 발표 및 입주대상자 자격확인서류 제출, 계약체결

■ 당첨자 발표 일정 및 확인방법

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	• 일시 : 2023.05.11.(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위 / 2순위	

■ 입주대상자 자격확인서류 제출

구분	입주대상자 자격확인서류 제출기간	대상자	장소
내용	2023.05.13.(토) ~ 2023.05.20.(토), 10:00 ~ 16:00	특별공급 / 일반공급 당첨자 (예비입주자는 추후 별도 통보)	당사 견본주택 (경기도 평택시 소사동 685-8번지)

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결 (특별공급 및 일반공급)	2023.05.22.(월)~2023.05.24.(수), 10:00~16:00 (3일간)	당사 견본주택 (경기도 평택시 소사동 685-8번지)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금 및 잔금	하나은행	776-910032-41004	우리자산신탁(주)

VI 기타 유의사항 및 안내사항

VII 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장
- 발코니 확장 금액

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
74	14,000,000	1,400,000	12,600,000	신청 형별 확장위치 등 세부사항은 공급안내문 및 견본주택에서 확인
84A	16,000,000	1,600,000	14,400,000	
84B	18,500,000	1,850,000	16,650,000	
100	21,500,000	2,150,000	19,350,000	

■ 발코니 확장 공사금액 납부계좌

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	하나은행	776-910032-42604	우리자산신탁(주)

■ 추가선택품목 금액 납부계좌

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	KB국민은행	787237-04-004998	효성중공업(주)

VIII 유의사항 및 단지 내외부 여건

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바랍니다.

IX 기타 계약자 안내

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

(단위 : 원)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282023-101-0002000호	116,193,840,000	입주자모집공고승인일부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방 및 정보통신감리
회사명	(주)종합건축사사무소	(주)상지엔지니어링건축사사무소	(주)티엠이엔지
감리금액	1,468,540,370	425,292,412	216,700,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	매도인 겸 시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	우리자산신탁(주)	(주)남우디앤씨	효성중공업(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)	경기도 화성시 병점동로 78, 505호(병점동, 유진클라우스)	서울특별시 마포구 마포대로 119(공덕동)
법인등록번호	110111-2003236	134811-0464090	110111-6770154

■ 견본주택 사이버모델하우스 : http://www.해링턴플레이스진사.com
■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 소사동 685-8번지
■ 분양문의 : ☎ 031-658-8000

청약Home
구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

해링턴 플레이스 진사 (1BL)

시행위탁자 (주)남우디앤씨 · 매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁 · 시공사 효성중공업(주)

031) 658-8000