

# 해링턴 플레이스 진사 (2BL) 입주자모집공고

Harrington Place

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 해링턴 플레이스 진사 홈페이지(http://www.해링턴플레이스진사.com)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조에 의거 「안성시청 주택과-14116(2023.4.19)」로 입주자모집공고 승인  
 ■ 공급 위치 : 경기도 안성시 공도읍 진사리 33번지 일원 (단위 : 원 / VAT 포함)

| 매도인 겸 시행수탁자                 | 시행위탁자                      | 시공사                        | 감리회사 및 감리금액          |             |             |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                             |                            |                            | 건축감리                 | 전기감리        | 소방 및 정보통신감리 |
| 우리자산신탁(주)<br>110111-2003236 | (주)남우디앤씨<br>134811-0464090 | 효성중공업(주)<br>110111-6770154 | (주)케이디엔지(주)어링 건축사사무소 | (주)유진씨앤이    | (주)지티엘이엔지   |
|                             |                            |                            | 2,471,865,000        | 498,927,800 | 476,300,000 |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

## 2. 공급일정

| 구분 | 특별공급<br>기관추천,다자녀,신혼부부,<br>생애최초,노부모부양   | 일반공급          |   | 당첨자발표                           | 서류제출   | 계약체결                            |
|----|--|---------------|---|---------------------------------|--|---------------------------------|
|    |  | 1순위           | 2순위   |                                 |  |                                 |
| 일정 | 2023.05.02(화)  | 2023.05.03(수) | 2023.05.04(목)   | 2023.05.12(금)                   | 2023.05.13(토)~<br>2023.05.20(토)  | 2023.05.23(화)~<br>2023.05.25(목) |
| 방법 | 인터넷 청약<br>(09:00 ~ 17:30)  |               |   | 개별조회<br>(청약Home 로그인 후<br>조회 가능) | 당사 견본주택<br>(경기도 평택시 소사동 685-8번지)<br>※ 신종 코로나 바이러스 감염증 확산<br>상황 및 정부정책에 따라 변경될 수<br>있으며, 변경될 경우 개별 통보 할<br>예정입니다. |                                 |
| 장소 | • 사업주체 견본주택<br>• 한국부동산원 청약Home<br>(https://www.applyhome.co.kr)<br>※ 청약통장 가입은행 구분 없음 |               | • 한국부동산원 청약Home<br>- PC : https://www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰 앱 |                                 |  |                                 |

## 3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층, 7개동, 총 637세대 및 부대복리시설 [특별공급 297세대 (일반(기관추천) 특별공급 59세대, 다자녀가구 특별공급 62세대, 신혼부부 특별공급 106세대, 생애최초 주택 구입자 특별공급 53세대, 노부모부양 특별공급 17세대 포함)]

■ 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

| 주택<br>구분 | 주택관리번호     | 모델 | 주택형<br>(전용면적기준) | 약식<br>표기 | 공급면적       |            |          | 기타<br>공용면적<br>(지하주차장등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지비 | 총공급<br>세대수 | 특별공급 세대수 |           |          |          |           |     | 일반공급<br>세대수 | 저층<br>우선배정<br>세대수 |
|----------|------------|----|-----------------|----------|------------|------------|----------|------------------------|----------|------------|------------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----|-------------|-------------------|
|          |            |    |                 |          | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적 | 소계       |                        |          |            |            | 기관<br>추천 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 생애<br>최초 | 노부모<br>부양 | 계   |             |                   |
| 민영<br>주택 | 2022000643 | 01 | 074.9800        | 74       | 74.9800    | 23.7500    | 98.7300  | 44.9586                | 143.6886 | 44.0797    | 161        | 16       | 16        | 28       | 14       | 4         | 78  | 83          | 7                 |
|          |            | 02 | 084.9800A       | 84A      | 84.9800    | 26.4800    | 111.4600 | 50.9546                | 162.4146 | 49.9585    | 293        | 29       | 29        | 52       | 26       | 8         | 144 | 149         | 11                |
|          |            | 03 | 084.9700B       | 84B      | 84.9700    | 26.3580    | 111.3280 | 50.9477                | 162.2757 | 49.9527    | 148        | 14       | 14        | 26       | 13       | 4         | 71  | 77          | 6                 |
|          |            | 04 | 100.9700        | 100      | 100.9700   | 30.5016    | 131.4716 | 60.5408                | 192.0124 | 59.3588    | 35         | -        | 3         | -        | -        | 1         | 4   | 31          | 2                 |
|          |            | 합계 |                 |          |            |            |          |                        |          |            | 637        | 59       | 62        | 106      | 53       | 17        | 297 | 340         | 26                |

※ 면적은 소수점 4자리 이하에 대해 버림처리 되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 평형 환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

| 주택형 | 공급<br>세대수 | 층구분    | 해당<br>세대수 | 공급금액        |             |            |             | 계약금(10%)   |                | 중도금(60%)   |            |            |            |            |            | 잔금(30%)    |             |
|-----|-----------|--------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|     |           |        |           | 대지비         | 건축비         | 부가세        | 계           | 계약시        | 계약 후<br>30일 이내 | 1회(10%)    | 2회(10%)    | 3회(10%)    | 4회(10%)    | 5회(10%)    | 6회(10%)    | 입주<br>지정일  |             |
| 74  | 161       | 1층     | 1         | 124,619,100 | 247,880,900 | -          | 372,500,000 | 10,000,000 | 27,250,000     | 37,250,000 | 37,250,000 | 37,250,000 | 37,250,000 | 37,250,000 | 37,250,000 | 37,250,000 | 111,750,000 |
|     |           | 2층     | 7         | 124,619,100 | 251,780,900 | -          | 376,400,000 | 10,000,000 | 27,640,000     | 37,640,000 | 37,640,000 | 37,640,000 | 37,640,000 | 37,640,000 | 37,640,000 | 37,640,000 | 112,920,000 |
|     |           | 3~4층   | 14        | 124,619,100 | 259,680,900 | -          | 384,300,000 | 10,000,000 | 28,430,000     | 38,430,000 | 38,430,000 | 38,430,000 | 38,430,000 | 38,430,000 | 38,430,000 | 38,430,000 | 115,290,000 |
|     |           | 5~15층  | 76        | 124,619,100 | 267,480,900 | -          | 392,100,000 | 10,000,000 | 29,210,000     | 39,210,000 | 39,210,000 | 39,210,000 | 39,210,000 | 39,210,000 | 39,210,000 | 39,210,000 | 117,630,000 |
| 84A | 293       | 1층     | 2         | 141,239,100 | 297,060,900 | -          | 438,300,000 | 10,000,000 | 33,830,000     | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 131,490,000 |
|     |           | 2층     | 10        | 141,239,100 | 301,660,900 | -          | 442,900,000 | 10,000,000 | 34,290,000     | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 132,870,000 |
|     |           | 3~4층   | 22        | 141,239,100 | 310,960,900 | -          | 452,200,000 | 10,000,000 | 35,220,000     | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 135,660,000 |
|     |           | 5~15층  | 121       | 141,239,100 | 320,160,900 | -          | 461,400,000 | 10,000,000 | 36,140,000     | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 138,420,000 |
| 84B | 148       | 1층     | 2         | 141,239,100 | 297,060,900 | -          | 438,300,000 | 10,000,000 | 33,830,000     | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 43,830,000 | 131,490,000 |
|     |           | 2층     | 10        | 141,239,100 | 301,660,900 | -          | 442,900,000 | 10,000,000 | 34,290,000     | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 44,290,000 | 132,870,000 |
|     |           | 3~4층   | 22        | 141,239,100 | 310,960,900 | -          | 452,200,000 | 10,000,000 | 35,220,000     | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 45,220,000 | 135,660,000 |
|     |           | 5~15층  | 121       | 141,239,100 | 320,160,900 | -          | 461,400,000 | 10,000,000 | 36,140,000     | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 46,140,000 | 138,420,000 |
| 100 | 35        | 2층     | 2         | 167,815,000 | 373,077,273 | 37,307,727 | 578,200,000 | 10,000,000 | 47,820,000     | 57,820,000 | 57,820,000 | 57,820,000 | 57,820,000 | 57,820,000 | 57,820,000 | 57,820,000 | 173,460,000 |
|     |           | 3~4층   | 4         | 167,815,000 | 384,077,273 | 38,407,727 | 590,300,000 | 10,000,000 | 49,030,000     | 59,030,000 | 59,030,000 | 59,030,000 | 59,030,000 | 59,030,000 | 59,030,000 | 59,030,000 | 177,090,000 |
|     |           | 5~15층  | 22        | 167,815,000 | 394,986,364 | 39,498,636 | 602,300,000 | 10,000,000 | 50,230,000     | 60,230,000 | 60,230,000 | 60,230,000 | 60,230,000 | 60,230,000 | 60,230,000 | 60,230,000 | 180,690,000 |
|     |           | 16층 이상 | 7         | 167,815,000 | 405,895,455 | 40,589,545 | 614,300,000 | 10,000,000 | 51,430,000     | 61,430,000 | 61,430,000 | 61,430,000 | 61,430,000 | 61,430,000 | 61,430,000 | 61,430,000 | 184,290,000 |

## 4. 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당되는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 다자녀 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자
  - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 85m<sup>2</sup>이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
  - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
  - ④ 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
  - ⑤ 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 85m<sup>2</sup>이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
  - ⑥ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함.

### [민영주택 청약 예치기준금액]

| 구분                        | 안성시 및 경기도 | 서울특별시   | 인천광역시   |
|---------------------------|-----------|---------|---------|
| 전용면적 85m <sup>2</sup> 이하  | 200만원     | 300만원   | 250만원   |
| 전용면적 102m <sup>2</sup> 이하 | 300만원     | 600만원   | 400만원   |
| 전용면적 135m <sup>2</sup> 이하 | 400만원     | 1,000만원 | 700만원   |
| 모든면적                      | 500만원     | 1,500만원 | 1,000만원 |

### ■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일(2023.04.20) 현재 안성시 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수 가능함.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 외 지역에 거주하여도 수도권 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약이 가능합니다.
- ※ 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 국방부(군 주택공급 입주자 선정 훈령) 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 중인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)

## 5. 입주예정일 : 2026년 03월경 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

- 문의처 : 031-658-8000
- 인터넷 청약 : 한국부동산원 \* PC : www.applyhome.co.kr \* 스마트폰 앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속
- 당첨자 조회 : 한국부동산원 \* PC : www.applyhome.co.kr \* 스마트폰 앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속
- 해링턴 플레이스 진사 (2BL) 견본주택 내 분양상담 전화(031-658-8000), 한국부동산원 청약콜센터 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으며, 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으나 고객 상담 과정에서 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등초본, 등기사항전부증명서 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인한 후 불이익을 받을 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바람 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.
  - ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
  - '청약신청' ⇒ 'APT청약신청' ⇒ 'Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회' ⇒ '서비스 이용 동의 시'
  - ※ 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
  - ② [모집공고단기 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
  - 세대원 등록방법 : '청약자격확인' ⇒ '세대구성원 등록(조회) 및 세대구성원 동의'
  - 청약연습방법 : '공고단기 청약연습' ⇒ '공고단기 청약연습 신청', 단, 세대구성원 등록 선택 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

## 해링턴 플레이스 진사 (2BL)

시행위탁자 (주)남우디앤씨    매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁    시공사 효성중공업(주)

# 031) 658-8000

견본주택 : 경기도 평택시 소사동 685-8번지    현장 : 경기도 안성시 공도읍 진사리 33번지 일원